

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Эстонских дорожников д. № 26

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего	6 047 759,41	
1.1 в том числе: текущий ремонт	740 111,06	61 675,92
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	4 409 105,90	367 425,49
1.3 услугу управления	676 170,58	56 347,55
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	222 371,87	18 530,99
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.	1 223 981,67	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	451
в том числе : отопление (шт.)	60
водоснабжение (шт.)	165
водоотведение (шт.)	96
электроснабжение (шт.)	74
конструктивные элементы (шт.)	51
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика в под. №5	1 070,63
Поверка приборов учёта	15 655,00
Ремонт сетей по ХГВС и канализации	7 990,98
Очистка придомовой территории от снега	240 204,00
Ремонт сетей ТВС (подвал)	1 842,69
Ремонт сетей ГХВС подвал	346,06
Замена светильников (заявка о кв. №108, №153)	1 681,44
Удлинение ливневой канализации (под. №5, №6, №7, №9); ремонт крылец (под. №5, №9); укладка асфальта (под. №9)	23 089,82
Подготовка и сдача в коспроверку тепловычислителя; замена элемента питания в тепловычислителе; оплата за услуги по проведению энергообследования с разработкой энергетического паспорта согласн Приказу Минэнерго РФ на основании договора № 287 от 25.02.2019	16 732,00
Ремонт сетей по ТВС и водоотведения кв. 99 и подъезд №6	2 745,30
Смена светильников	9 686,54
Ремонт межпанельных швов (кв.№5,7,20,24,35,43,51,69,92,155,166,170,193,197,212,228)	155 232,00
Ремонт сетей по ТВС в МОП кв.201	4 850,73
Ремонт кровли, балконного козырька, утепление и обшивка тамбуров. Окраска входных дверей, ограждений крылец, забора, скамеек, урн	371 694,86
Ремонт сетей канализации(кв.78), смена трубопроводов	1 467,57
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2019г.	854 289,62
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. с учетом остатка 2018г.	160 123,86
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	45 945,30
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	816 980,60

Планируемые работы по текущему ремонту на 2020г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена межтамбурных дверей	подъезд №1,2,3,4,5 (2шт),6,7,8,9
Косметический ремонт стены на площадке между 2 и 3 этажами	подъезд № 3
Ремонт бетонных отмосток (наклон для слива)	подъезд 1-8
Установка защитных решеток на слуховые окна	
Установка урны	подъезд № 9
Ремонт тротуара	периметр двора
Замена задвижки ф 150 ГВС	подвал
Замена кранов шаровых ф 15-25	подвал
Проверка общедомовых приборов учета	узел учета